

赤峰市农牧科学研究所拟处置
原“品质赤峰”库存物品

资产评估报告

内正合评报字（2024）第 209 号

（共一册 第一册）

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司

报告日期：2024 年 10 月 22 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1515020022202400414
合同编号:	2024-121
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	内正合评报字(2024)第209号
报告名称:	赤峰市农牧科学研究所拟处置原“品质赤峰”库存物品 资产评估报告
评估结论:	63,580.00元
评估报告日:	2024年10月22日
评估机构名称:	内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司
签名人员:	苗宇 (资产评估师) 会员编号: 15050005 张桂红 (资产评估师) 会员编号: 15030047



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年10月28日

目 录

资产评估师声明.....	1
资产评估报告（摘要）	3
资产评估报告.....	5
一、基本情况简介.....	5
二、评估目的.....	5
三、评估对象.....	6
四、价值类型.....	6
五、评估基准日.....	6
六、评估依据.....	7
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程 and 情况.....	9
九、评估假设.....	1 1
十、评估结果.....	1 2
十一、有关事项说明.....	1 2
十二、评估报告使用限制说明.....	1 3
十三、评估报告提交日期.....	1 4
报告附件.....	1 5

资产评估师声明

对于本评估报告我们郑重声明：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

三、评估对象涉及的资产清单由委托方、被评估单位（或者产权持有单位）申报并经其签章确认；对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

四、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

五、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

六、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

八、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

九、我们已对本评估报告中的评估对象进行了实地查勘，并对勘察的客观性、真实性、公正性承担责任，并依据委托方的情况介绍进行评估。但我们对评估对象的现场勘察仅限于外观，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，我们不承担对评估对象质量的调查责任。

十、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价值，评估结论不应当认为是对评估对象可实现价值的保证。

十一、本评估报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上，本评估报告的解释权为本评估机构所有。

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司

Inner Mongolia ZhengHe ZhiTong real estate land assets appraisal limited liability company

内正合评报字（2024）第 209 号

赤峰市农牧科学研究所拟处置原“品质赤峰”库存物品 资产评估报告（摘要）

赤峰市农牧科学研究所：

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，采用市场法评估方法，对赤峰市农牧科学研究所拟处置资产为目的所涉及的资产进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：受赤峰市农牧科学研究所的委托对其委估资产的市场价值进行评估，为其处置资产提供价值参考依据。

二、评估对象与评估范围：委估评估对象为赤峰市农牧科学研究所拟处置资产的市场价值，评估范围：评估范围：白酒、葡萄酒、针织品、小饰品、纪念品等共 116 项。

三、评估基准日：二〇二四年十月十四日。

四、价值类型：市场价值类型。

五、评估方法：采用市场法进行评估。

六、评估结论：经过评估，委估资产在评估基准日的评估价值为 63,580.00 元（人民币大写：陆万叁仟伍佰捌拾元整）。

七、报告提出日期：二〇二四年十月二十二日。

八、特别事项说明

（一）此次评估未考虑未决事项、法律纠纷等不确定因素对评估结论的影响。

（三）此次评估未发现重大期后事项对评估结论的影响。

（四）此次评估未有评估程序受限的情形。

（五）本次评估结论系对评估基准日评估对象市场价值的客观反映。评估结论是根据本报告书所述原则、依据、前提、方法、程序得出，评估结论只有在上述原则、依据、前提存在的条件下以及委托人、相关方提供的原始文件都真实、合法的条件下成立。评估结果没有考虑到可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑到国家宏观经济政策发生变化、有关法规政策变化以及遇有自然力或其他不可抗力对资产表现的市场价值的影响。

（六）本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的使用，评估报告的所有权为评估机构所有，除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经许可，报告的全部或部分内容不得提供给任何单位和个人，不得见诸公开媒体，也不得用于其他目的。

（七）本评估结论的使用有效期为一年，即使用有效期自评估基准日至 2025 年 10 月 13 日止。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司



二〇二四年十月二十二日

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司

Inner Mongolia ZhengHe ZhiTong real estate land assets appraisal limited liability company

内正合评报字（2024）第 209 号

赤峰市农牧科学研究所拟处置原“品质赤峰”库存物品 资 产 评 估 报 告

赤峰市农牧科学研究所：

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，本着独立、客观、公正的原则，采用市场法评估方法，按照必要的评估程序，对赤峰市农牧科学研究所委托评估资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、基本情况简介

（一）资产评估委托方及资产占有方名称：赤峰市农牧科学研究所

法定代表人：杨薇

住所：赤峰市松山区党校组团科研路

联系人及联系方式：端学政 15374666683

（一）受托方：内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：苗宇

住所：内蒙古自治区赤峰市新城区中核大厦北楼九层

（二）委托方以外的其他评估报告使用方：除委托人、产权持有人以外的其他评估报告使用人为委托书约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

受赤峰市农牧科学研究所的委托，对原“品质赤峰”库存物品的市场价值进行评估，为其处置资产提供价值参考依据。

三、评估对象

委估评估对象为赤峰市农牧科学研究所拟处置资产的市场价值，评估范围：白酒、葡萄酒、针织品、小饰品、纪念品等共 116 项。现场勘察时，白酒、葡萄酒存放于畜牧基地库房，其他资产存放于赤峰市农牧科学研究所办公楼一楼库房。详见评估明细表。

纳入本次评估范围的资产与委托评估确定的资产范围一致。

四、价值类型

根据本次评估目的和委评资产的实际情况，采用市场价值类型。

现行市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，某项资产在基准日进行正常公平交易时所表现的价值。买卖双方对委估资产及市场，以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。相关交易方将在不受任何外在压力、胁迫下，自主、独立地决定其交易行为。

五、评估基准日

评估基准日是确认资产、评估价值的基准时间，本次评估的作价标准均为评估基准日正在执行或有效的价值标准。确定本次评估基准日的理由为：

（一）在征求委托方意见的基础上，根据此次经济行为的性质，以有利于保证评估结果有效地服务于本次评估目的，尽量减少和避免评估基准日后的调整事项为原则而选定的。

（二）在资产评估中所采用的价值均以评估基准日的现行公允市场价值作为取价标准。该基准日后，人民币存贷款利率无变动，汇率和国内物价指数平稳，国家政策或行业政策无大变动，国际国内政治经济形势基本稳定，因此确定该评估基日对评估结果无明显影响。

综合考虑以上因素，确定本项目资产评估基准日是二〇二四年十月十四日。

六、评估依据

（一）行为依据：

资产评估委托合同；

（二）法规依据：

1. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议进行第四次修正）；

2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第13届全国人民代表大会第3次会议通过）；

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第709号）；

6. 其他有关法律或标准。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号；

2. 《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；

3. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕87号；

4. 《资产评估执业准则——评估报告》中评协〔2018〕35号；

5. 《资产评估执业准则——评估方法》中评协〔2019〕35号；

6. 《资产评估执业准则——评估程序》中评协〔2018〕36号；

7. 《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；

8. 《评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；

9. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号；

10. 《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
11. 《资产评估准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；

（四）取价依据及参考依据：

1. 《资产评估常用技术参数手册》；
2. 评估人员现场勘察取得的资产资料；
3. 评估人员市场询价、记录、收集、整理的资料。

七、评估方法

根据《资产评估准则——基本准则》的有关规定，资产评估师执行资产评估业务，应当根据评估目的、评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法及其衍生方法的适用性，恰当选择评估方法，形成合理评估结论。

（一）评估方法的定义

成本法：成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。成本法评估资产的前提条件：①评估对象能正常使用或者在用；②评估对象能够通过重置途径获得；③评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

市场法：市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法进行资产评估需要满足两个基本的前提条件：①评估对象的可比参照物具有公开的市场以及活跃的交易；②有关交易的必要信息可以获得。

收益法：收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。应用收益法必须具备的前提条件是：①评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；②预期收益所对应的风险能够度量；③收益期限能够确定或者合理预期。

（二）评估方法适用性分析

根据评估目的、评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件和应用前提，本次评估方法适用性分析如下：

委评资产已经处于处置状态无法产生预期收益，因此不采用收益法进行评估；委估的资产的成本可以获得，但相关贬值难以量化，故不采用成本法进行评估。委估资产在市场上能搜集到相同或相似的交易案例，此次采用市场法进行评估根据本次评估目的和委评资产的实际情况，评估人员充分考虑影响其资产价值的因素，采用市场法评估。

市场法是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同，并将类似资产的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

计算公式：评估价值=资产数量×市场单价

八、评估程序实施过程 and 情况

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司受赤峰市农牧科学研究所的委托，对其以处置资产为目的所涉及的资产进行评估。评估人员对纳入评估范围内的资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关资料，完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估资产的具体情况，对委估资产的市场价值进行了评定估算。整个评估程序包括明确业务的基本事项、接受委托、编制资产评估计划、进行评估现场调查、收集整理评估资料、评定估算形成结论、编制出具评估报告、整理归集评估档案等，具体评估程序如下：

（一）明确业务的基本事项，包括：委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况；资产评估报告使用范围；资产评估报告提交期限及方式；评估服务费

及支付方式；委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

（二）接受委托

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司了解业务的基本事项后，对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，在满足专业能力、独立性和业务风险控制要求后，决定接受委托。

（三）编制资产评估计划

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度，包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等。

（四）评估现场调查

根据委托人提供的资料，评估人员对评估对象进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集整理评估资料

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料，并对资产评估活动中使用的资料进行核查验证，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

资产评估专业人员当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对测算结果进行综合分析，形成合理评估结论。

（七）编制出具评估报告

资产评估专业人员在评定、估算形成评估结论后，编制资产评估报告

初稿，内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司按照法律、行政法规、资产评估准则和内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；在出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行了沟通，对沟通情况进行了独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整；内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司及其资产评估专业人员完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

（八）整理归集评估档案

内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案，明确保存期限并进行归档。

九、评估假设

本评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设：

1. 交易假设。假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 资产按照原地、现用途、持续使用假设。该假设是假设纳入评估范围的资产处于原地、现用途持续使用状态下继续使用。

3. 公开市场假设。假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

1. 假设评估基准日后委估资产所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2. 假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

3. 假设评估基准日后无不可抗力对委估资产造成重大不利影响。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结果

经过评估，委估资产在评估基准日的评估价值为 63,580.00 元（人民币大写：陆万叁仟伍佰捌拾元整）。

本评估结论的有效使用期自评估基准日至 2025 年 10 月 13 日止。

十一、有关事项说明

（一）本项评估是在独立、客观、公正的原则下做出的，评估机构及参加评估的工作人员与委托方及资产占有方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是我公司出具的，受本机构具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

（二）遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

（三）资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，并在评估报告中对评估对象法律权属及其证明资料来源予以了必要说明，对评估对象法律权属的确认或发表意见超出了资产评估师的执业范围，资产评估师不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任，也不对评估对象的法律权属提供保证。

（四）本评估结果未考虑特殊的交易方可能追加付出的价值等对评估价的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响。

（五）本评估报告结论仅为委托方为本评估目的使用，不作为可实现价值的保证。

（六）此次评估未考虑未决事项、法律纠纷等不确定因素对评估结论的影响。

（七）此次评估未发现重大期后事项对评估结论的影响。

（八）此次评估未有评估程序受限的情形。

（九）此次委估拟处置资产的数量为委托方提供数值，在交易时，应以实际数量为准。

（十）对委估资产可能存在的影响资产评估值的瑕疵，在委托人委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（十一）报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。

（十二）本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估结论仅供委托方为本评估目的使用。评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 本报告系资产评估师依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及资产评估师签字、盖章后方为有效。

(四) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(五) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(六) 本评估结论的有效使用期为一年，即有效使用期自评估基准日至 2025 年 10 月 13 日止。

(七) 未征得本公司同意，评估报告的内容不得被抄袭、引用或披露于公开媒体。

十三、评估报告提交日期

本评估报告提交日期为二〇二四年十月二十二日。

内蒙古正合致同房地产土地
资产评估有限公司

二〇二四年十月二十二日

资产评估师：



资产评估师：



报告附件

- (一) 资产评估说明；
- (二) 资产评估汇总表及其相关明细表；
- (三) 委估资产照片；
- (四) 委托方事业单位法人证书；
- (五) 资产评估委托合同复印件；
- (六) 资产评估委托方、资产占有方承诺函复印件；
- (七) 资产评估师承诺函复印件；
- (八) 资产评估机构营业执照；
- (九) 资产评估机构资质备案证明；
- (十) 资产评估师资格证书复印件；
- (十一) 执业人员表。

资产评估说明

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

资产评估说明仅供资产评估委托方、资产评估主管机关、企业主管部门审查资产评估报告和检查评估机构工作之用，非法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于任何公开媒体，此次评估报告使用人为赤峰市农牧科学研究所及其他需要使用的相关部门。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、基本情况简介

（一）资产评估委托方及资产占有方名称：赤峰市农牧科学研究所

法定代表人：杨薇

住所：赤峰市松山区党校组团科研路

联系人及联系方式：端学政 15374666683

（二）受托方：内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：苗宇

住所：内蒙古自治区赤峰市新城区中核大厦北楼九层

（三）委托方以外的其他评估报告使用方：除委托人、产权持有人以外的其他评估报告使用人为委托书约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、关于经济行为的说明

受赤峰市农牧科学研究所的委托，对原“品质赤峰”库存物品的市场价值进行评估，为其处置资产提供价值参考依据。

三、关于评估对象和评估范围的说明

委估评估对象为赤峰市农牧科学研究所拟处置资产的市场价值，评估范围：白酒、葡萄酒、针织品、小饰品、纪念品等共 116 项。现场勘察时，白酒、葡萄酒存放于畜牧基地库房，其他资产存放于赤峰市农牧科学研究所办公楼一楼库房。详见评估明细表。

纳入本次评估范围的资产与委托评估确定的资产范围一致。

四、关于评估基准日的说明

评估基准日是确认资产、评估价值的基准时间，本次评估的作价标准均为评估基准日正在执行或有效的价值标准。确定本次评估基准日的理由为：

（一）在征求委托方及产权持有者意见的基础上，根据此次经济行为的性质，以有利于保证评估结果有效地服务于本次评估目的，尽量减少和避免评估基准日后的调整事项为原则而选定的。

（二）在资产评估中所采用的价值均以评估基准日的现行公允市场价值作为取价标准。该基准日后，人民币存贷款利率无变动，汇率和国内物价指数平稳，国家政策或行业政策无大变动，国际国内政治经济形势基本稳定，因此确定该评估基日对评估结果无明显影响。

本项目资产评估基准日是二〇二四年十月十四日。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

（一）本项评估是在独立、客观、公正的原则下做出的，评估机构及参加评估的工作人员与委托方及资产占有方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是我公司出具的，受本机构具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

（二）遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

（三）资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，并在评估报告中对评估对象法律权属及其证明资料来源予以了必要说明，对评估对象法律权属的确认或发表意见超出了资产评估师的执业范围，资产评估师不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任，也不对评估对象的法律权属提供保证。

（四）本评估结果未考虑特殊的交易方可能追加付出的价值等对评估价的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响。

（五）本评估报告结论仅为委托方为本评估目的使用，不作为可实现价值的保证。

（六）此次评估未考虑未决事项、法律纠纷等不确定因素对评估结论的影响。

（七）此次评估未发现重大期后事项对评估结论的影响。

（八）此次评估未有评估程序受限的情形。

（九）对委估资产可能存在的影响资产评估值的瑕疵，在委托人委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（十）报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。

（十一）本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

第三部分 评估依据的说明

一、行为依据：

资产评估委托合同。

二、法规依据：

（一）《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议进行第四次修正）；

（二）《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

（三）《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第13届全国人民代表大会第3次会议通过）；

（四）《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

（五）《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第709号）；

（六）其他有关法律或标准。

三、评估准则依据

（一）《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号；

（二）《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；

（三）《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕87号；

（四）《资产评估执业准则——评估报告》中评协〔2018〕35号；

（五）《资产评估执业准则——评估方法》中评协〔2019〕35号；

（六）《资产评估执业准则——评估程序》中评协〔2018〕36号；

（七）《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39号；

（八）《评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；

（九）《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号；

（十）《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；

（十一）《资产评估准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；

四、取价依据及参考依据：

（一）《资产评估常用技术参数手册》；

（二）评估人员现场勘察取得的资产资料；

(三) 评估人员市场询价、记录、收集、整理的资料。

第四部分 资产评估技术说明

赤峰市农牧科学研究所委托内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司对其以处置资产为目的所涉及的资产进行评估，具体情况如下：

一、一般概况

委估评估对象为赤峰市农牧科学研究所拟处置资产的市场价值，评估范围：白酒、葡萄酒、针织品、小饰品、纪念品等共 116 项。现场勘察时，白酒、葡萄酒存放于畜牧基地库房，其他资产存放于赤峰市农牧科学研究所办公楼一楼库房。详见评估明细表。

纳入本次评估范围的资产与委托评估确定的资产范围一致。

二、评估方法

根据《资产评估准则—基本准则》的有关规定，资产评估师执行资产评估业务，应当根据评估目的、评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法及其衍生方法的适用性，恰当选择评估方法，形成合理评估结论。

(一) 评估方法的定义

成本法：成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。成本法评估资产的前提条件：①评估对象能正常使用或者在用；②评估对象能够通过重置途径获得；③评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

市场法：市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法进行资产评估需要满足两个基本的前提条件：①

评估对象的可比参照物具有公开的市场以及活跃的交易；②有关交易的必要信息可以获得。

收益法：收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。应用收益法必须具备的前提条件是：①评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；②预期收益所对应的风险能够度量；③收益期限能够确定或者合理预期。

（二）评估方法适用性分析

根据评估目的、评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件和应用前提，本次评估方法适用性分析如下：

委评资产已经处于处置状态无法产生预期收益，因此不采用收益法进行评估；委估资产的成本可以获得，但相关贬值难以量化，故不采用成本法进行评估。委估资产在市场上能搜集到相同或相似的交易案例，此次采用市场法进行评估根据本次评估目的和委评资产的实际情况，评估人员充分考虑影响其资产价值的因素，采用市场法评估。

市场法是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同，并将类似资产的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

计算公式：评估价值=资产数量×市场单价

三、评估过程

以巴贝拉干红（意大利-DOC）为例（评估明细表第1项），数量为1瓶，生产于2014年，瓶身直立，存放于赤峰市农牧科学研究所畜牧基地库房内。

大多数普通红酒的适饮期在3至5年内，之后进入衰退期，风味变差。因此，过了十年保质期的普通红酒，口感和风味可能已经下降，不宜饮用。

高品质红酒：部分高品质的红酒，如法国波尔多的顶级城堡红葡萄酒，具有经久耐藏的潜力，有些葡萄酒都具有投资价值，就是因为它们稀缺和经久耐藏。

保存条件：红酒的保存条件对其品质有着重要影响。理想的储藏环境应该是恒温、恒湿、避光、通风且无异味。如果保存不当，红酒可能会在短时间内变质；相反，如果保存得当，即使是普通的红酒也可能在十年后依然适宜饮用。

经评估专业人员市场调查，该红酒市场类似交易价格为 45.00 元。

其他资产按此方法计算得出评估结论。

四、评估结果

经过评估，委估资产在评估基准日的评估价值为 63,580.00 元（人民币大写：陆万叁仟伍佰捌拾元整）。

评估人员：张桂红、苗宇

二〇二四年十月二十二日

资产评估结果汇总表

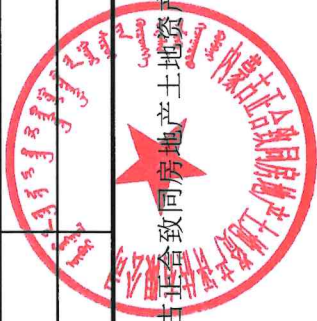
评估基准日：2024 年 10 月 14 日

委托评估单位：赤峰市农牧科学研究所

金额单位：人民币元

项 目	帐 面 价 值	调 整 后 帐 面 值	评 估 价 值	增 值 额	增 值 率 %
	A	B	C	D=C-A	E= (C-A) /A×100%
1 流动资产			63,580.00		
2 长期投资					
3 固定资产			-		
4 其中：房屋建筑物					
5 机器设备					
6 车辆					
7 无形资产					
8 其中：包含土地使用权					
9 林木资产					
10 资产总计			63,580.00		
11 流动负债					
12 长期负债					
13 负债总计					
14 净资产					

评估机构：内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司



库存商品评估明细表

评估基准日：2024 年 10 月 14 日

委托评估单位：赤峰市农牧科学研究所

金额单位：人民币元											
序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
1	巴贝拉干红（意大利-DOC）		瓶	1	90.00	90.00	1	45.00	45.00		
2	鹰丘康帝（意大利-DOCG）		瓶	2	108.00	216.00	2	54.00	108.00		
3	绿园（伽利-意大利-VDT）		瓶	9	42.00	378.00	9	21.00	189.00		
4	巴洛洛干红（意大利-DOCG）		瓶	41	460.00	18,860.00	41	230.00	9,430.00		
5	巴贝拉地阿斯蒂（意大利-DOCG）		瓶	31	112.00	3,472.00	31	56.00	1,736.00		
6	蒙野极品干红葡萄酒		瓶	5	38.00	190.00	5	19.00	95.00		
7	蒙野佳酿甜红葡萄酒		瓶	21	40.00	840.00	21	-	0.00		
8	套马杆蒙古风情60度-盒		盒	3	30.00	90.00	3	50.00	150.00		
9	套马杆15年陈酿42度500ML-盒		盒	1	170.00	170.00	1	340.00	340.00		
10	套马杆10年内部特供酒60度500ML-盒		盒	4	84.00	336.00	4	168.00	672.00		
11	套马杆龙腾集团专用38度500ML-盒		盒	3	40.00	120.00	3	50.00	150.00		
12	套马杆酒鬼60度150ML-瓶		瓶	12	7.00	84.00	12	14.00	168.00		
13	套马杆15年陈酿45度1.5L-盒		盒	9	170.00	1,530.00	9	340.00	3,060.00		
14	套马杆市政府特供60度-盒		盒	1	84.00	84.00	1	168.00	168.00		
15	宁城老窖浓香型白酒15年陈38%		瓶	1	143.00	143.00	1	286.00	286.00		
16	38° 普城老窖		瓶	2	10.00	20.00	2	15.00	30.00		
17	38° 御容6窖		盒	2	33.00	66.00	2	49.50	99.00		
18	38° 八年陈		盒	2	40.00	80.00	2	60.00	120.00		
19	53° 三十年经典		盒	2	45.00	90.00	2	90.00	180.00		
20	蒙邦真毛牛角奶酒500ml/瓶		瓶	8	35.00	280.00	8	70.00	560.00		

金额单位：人民币元											
序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
1	巴贝拉干红（意大利-DOC）		瓶	1	90.00	90.00	1	45.00	45.00		
2	鹰丘康帝（意大利-DOCG）		瓶	2	108.00	216.00	2	54.00	108.00		
3	绿园（伽利-意大利-VDT）		瓶	9	42.00	378.00	9	21.00	189.00		
4	巴洛洛干红（意大利-DOCG）		瓶	41	460.00	18,860.00	41	230.00	9,430.00		
5	巴贝拉地阿斯蒂（意大利-DOCG）		瓶	31	112.00	3,472.00	31	56.00	1,736.00		
6	蒙野极品干红葡萄酒		瓶	5	38.00	190.00	5	19.00	95.00		
7	蒙野佳酿甜红葡萄酒		瓶	21	40.00	840.00	21	-	0.00		
8	套马杆蒙古风情60度-盒		盒	3	30.00	90.00	3	50.00	150.00		
9	套马杆15年陈酿42度500ML-盒		盒	1	170.00	170.00	1	340.00	340.00		
10	套马杆10年内部特供酒60度500ML-盒		盒	4	84.00	336.00	4	168.00	672.00		
11	套马杆龙腾集团专用38度500ML-盒		盒	3	40.00	120.00	3	50.00	150.00		
12	套马杆酒鬼60度150ML-瓶		瓶	12	7.00	84.00	12	14.00	168.00		
13	套马杆15年陈酿45度1.5L-盒		盒	9	170.00	1,530.00	9	340.00	3,060.00		
14	套马杆市政府特供60度-盒		盒	1	84.00	84.00	1	168.00	168.00		
15	宁城老窖浓香型白酒15年陈38%		瓶	1	143.00	143.00	1	286.00	286.00		
16	38° 普城老窖		瓶	2	10.00	20.00	2	15.00	30.00		
17	38° 御容6窖		盒	2	33.00	66.00	2	49.50	99.00		
18	38° 八年陈		盒	2	40.00	80.00	2	60.00	120.00		
19	53° 三十年经典		盒	2	45.00	90.00	2	90.00	180.00		
20	蒙邦真毛牛角奶酒500ml/瓶		瓶	8	35.00	280.00	8	70.00	560.00		

金额单位：人民币元

库存商品评估明细表

评估基准日：2024年10月14日

委托评估单位：赤峰市农牧科学研究所

金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额		
21	百吉纳金樽哈达奶酒500ml/盒		盒	1	32.00	32.00	1	64.00	64.00		
22	百吉纳金樽哈达礼盒奶酒500ml*2/盒		盒	1	65.00	65.00	1	130.00	130.00		
23	百吉纳腾格吉日如意奶酒500ml*2/盒		盒	1	83.00	83.00	1	166.00	166.00		
24	新郎钥匙链-个		个	78	11.80	920.40	78	5.00	390.00		
25	新娘钥匙链-个		个	82	11.80	967.60	82	5.00	410.00		
26	昭君钥匙链-个		个	65	11.80	767.00	65	5.00	325.00		
27	博克手钥匙链-个		个	77	11.80	908.60	77	5.00	385.00		
28	顶碗钥匙链-个		个	82	11.80	967.60	82	5.00	410.00		
29	蒙古包钥匙链-个		个	61	11.80	719.80	61	5.00	305.00		
30	女浅蓝蒙古袍钥匙链-个		个	14	11.80	165.20	14	5.00	70.00		
31	女黄蒙古袍钥匙链-个		个	2	11.80	23.60	2	5.00	10.00		
32	女红蒙古袍钥匙链-个		个	1	11.80	11.80	1	5.00	5.00		
33	新郎书签-个		个	59	13.80	814.20	59	5.00	295.00		
34	新娘书签-个		个	51	13.80	703.80	51	5.00	255.00		
35	昭君书签-个		个	80	13.80	1,104.00	80	5.00	400.00		
36	博克手书签-个		个	76	13.80	1,048.80	76	5.00	380.00		
37	银玉龙书签-个		个	14	13.80	193.20	14	5.00	70.00		
38	金玉龙书签-个		个	70	13.80	966.00	70	5.00	350.00		
39	新郎新娘情侣玩偶-对		个	59	33.00	1,947.00	59	20.00	1,180.00		
40	博克手玩偶-个		个	80	16.80	1,344.00	80	15.00	1,200.00		

库存商品评估明细表

评估基准日：2024 年 10 月 14 日

委托评估单位：赤峰市农牧科学研究所

委托评估单位：赤峰市农牧科学研究所				金额单位：人民币元						
序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值		增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价		
41	昭君玩偶-个		个	57	16.80	957.60	57	15.00	855.00	
42	岩画杯垫-4个/盒		盒	85	7.20	612.00	85	3.00	255.00	
43	蒙文杯垫-4个/盒		盒	76	7.20	547.20	76	3.00	228.00	
44	绿画花纹杯垫-4个/盒		盒	47	7.20	338.40	47	3.00	141.00	
45	蓝色花纹杯垫-4个/盒		盒	81	7.20	583.20	81	3.00	243.00	
46	蒙文吉祥如意胸针-个		个	9	10.20	91.80	9	5.00	45.00	
47	1号仿真羊		个	2	22.00	44.00	2	22.00	44.00	
48	小皮镜		个	2	3.00	6.00	2	3.00	6.00	
49	春意（双耳直把）-把		个	2	14.00	28.00	2	10.00	20.00	
50	佛手（复杂）-把		个	2	18.00	36.00	2	15.00	30.00	
51	黄金六福（大）-把		个	1	13.00	13.00	1	15.00	15.00	
52	背靠背（小）-把		个	1	15.00	15.00	1	10.00	10.00	
53	背靠背（大）-把		个	14	18.00	252.00	14	15.00	210.00	
54	吉祥扇（大）-把		个	21	16.00	336.00	21	15.00	315.00	
55	茶刷（复杂）-把		个	23	10.00	230.00	23	15.00	345.00	
56	浪漫回忆（绿-大）-把		个	76	10.00	760.00	76	15.00	1,140.00	
57	全家福（简单）-把		个	8	14.00	112.00	8	10.00	80.00	
58	茶刷（简单）-把		个	2	9.00	18.00	2	10.00	20.00	
59	如意锤-个		个	1	12.00	12.00	1	8.00	8.00	
60	步步高升（大）-个		个	19	55.00	1,045.00	19	15.00	285.00	

金额单位：人民币元

库存商品评估明细表

评估基准日：2024 年 10 月 14 日

委托评估单位：赤峰市农牧科学研究所

金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单 位	账面价值			评估价值			增值 率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数 量	人民币单 价	金额		
61	吉祥鸟		个	16	80.00	1,280.00	16	30.00	480.00		
62	吉祥鸟（大）		个	2	100.00	200.00	2	60.00	120.00		
63	置物筐		个	26	7.00	182.00	26	4.00	104.00		
64	全家福（复杂）		个	21	18.00	378.00	21	15.00	315.00		
65	绿五指		个	2	19.00	38.00	2	10.00	20.00		
66	掸子		个	12	26.00	312.00	12	10.00	120.00		
67	时来运转		个	13	18.00	234.00	13	10.00	130.00		
68	双头时来运转		个	4	18.00	72.00	4	12.00	48.00		
69	双头		个	2	16.00	32.00	2	12.00	24.00		
70	葫芦（小）		个	16	8.50	136.00	16	5.00	80.00		
71	歪锅刷		个	8	3.50	28.00	8	3.00	24.00		
72	硬锅刷		个	8	3.50	28.00	8	3.00	24.00		
73	彩条围巾-ASR-004T		条	2	855.00	1,710.00	2	170.00	340.00		
74	吊染披肩-ASR-005F		条	1	1400.00	1,400.00	1	280.00	280.00		
75	澳毛围巾-ASR-005G		条	8	350.00	2,800.00	8	70.00	560.00		
76	男士围巾多色-ASR-008B		条	3	490.00	1,470.00	3	100.00	300.00		
77	套马杆红花瓷42度500ML-盒		盒	22	110.00	2,420.00	22	220.00	4,840.00		
78	套马杆15年陈酿52度500ML-盒		盒	5	110.00	550.00	5	220.00	1,100.00		
79	套马杆市政府特供红45度-盒		盒	7	84.00	588.00	7	168.00	1,176.00		
80	乾御兴鸾凤和鸣36%500ml/瓶		瓶	6	143.00	858.00	6	286.00	1,716.00		

库存商品评估明细表

评估基准日：2024 年 10 月 14 日

委托评估单位：赤峰市农牧科学研究所

金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单 位	账面价值			评估价值			增值 率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数 量	人民币单 价	金额		
81	塞外宝芦笋酒-盒		盒	11	111.00	1,221.00	11	222.00	2,442.00		
82	巴贝拉地阿斯蒂（意大利—DOCG）		瓶	3	112.00	336.00	3	56.00	168.00		
83	巴贝拉红葡萄酒		瓶	1			1	45.00	45.00		
84	百吉纳金樽哈达礼盒奶酒500ml*2/盒		盒	1	65.00	65.00	1	130.00	130.00		
85	宏丰顺泰养生酒250ml/瓶		瓶	17	12.00	204.00	17	24.00	408.00		
86	宏丰顺泰养生酒125ml/瓶		瓶	20	18.00	360.00	20	36.00	720.00		
87	宏丰顺泰养生酒500ml/瓶		瓶	6	108.00	648.00	6	216.00	1,296.00		
88	围巾-9920		条	15	209.00	3,135.00	15	85.00	1,275.00		
89	竖条加宽男士围巾-ASR-003C		条	1	838.60	838.60	1	335.00	335.00		
90	男士中款围巾-ASR-003E		条	5	1118.60	5,593.00	5	445.00	2,225.00		
91	澳毛围巾-ASR-006G		条	1	350.00	350.00	1	140.00	140.00		
92	手绘丝绸羊绒披肩-ASR-3022		条	1	2520.00	2,520.00	1	1,010.00	1,010.00		
93	玩偶-WOR-01		个	3	208.60	625.80	3	85.00	255.00		
94	苦荞壳保健枕芯		个	2	50.00	100.00	2	20.00	40.00		
95	长毛皮型（长）-张		张	3	320.00	960.00	3	130.00	390.00		
96	长毛皮型（短）-张		张	1	160.00	160.00	1	65.00	65.00		
97	羊剪绒大毯		块	2	12000.00	24,000.00	2	4,800.00	9,600.00		
98	昭君钥匙链-个		个	9	11.80	106.20	9	5.00	45.00		
99	博克手钥匙链-个		个	9	11.80	106.20	9	5.00	45.00		
100	蒙古包钥匙链-个		个	8	11.80	94.40	8	5.00	40.00		

库存商品评估明细表

评估基准日：2024年10月14日

委托评估单位：赤峰市农牧科学研究所

金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值		增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价		
101	女浅蓝蒙古袍钥匙链-个		个	1	11.80	11.80	1	5.00		
102	博克手书签-个		个	7	13.80	96.60	7	5.00		
103	银玉龙书签-个		个	1	13.80	13.80	1	5.00		
104	新郎新娘书签		套	14			14	5.00		
105	蓝色花纹杯垫-4个/盒		盒	5	7.20	36.00	5	3.00		
106	全家福（简单）-把		把	4	14.00	56.00	4	10.00		
107	吉祥鸟		个	2	80.00	160.00	2	30.00		
108	全家福（复杂）		把	2	18.00	36.00	2	15.00		
109	大葫芦		个	1			1	40.00		
110	小挂件		个	5			5	8.00		
111	黄金扫		把	25			25	15.00		
112	浪漫回忆（小）		个	1			1	10.00		
113	乌鲁伦皇后炭雕		个	2			2	260.00		
114	双面画		个	4			4	240.00		
115	红色书签包装盒（大）		个	50			50	2.00		
116	红色书签包装盒（小）		个	119			119	1.00		
	合 计			2189		103,478.20				63,580.00

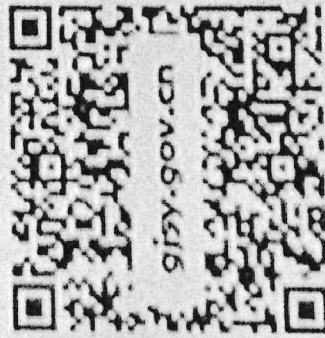
被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

中华人民共和国

事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码 12150400460299031L



有效期 自 2021年11月15日 至 2026年11月15日

请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告

赤峰市农牧科学研究所

农牧业科学研究、技术创新、产业调研、开展农牧业技术推广；开展平台载体建设和农业科技创新；开展农牧业生产应用基础、应用技术和技术创新研究；开展自主创新科技成果转化开发；开展科技培训人才培训与新型职业农民培育；开展科技服务；开展对外科技交流与合作。

赤峰市松山区党校组团科研路

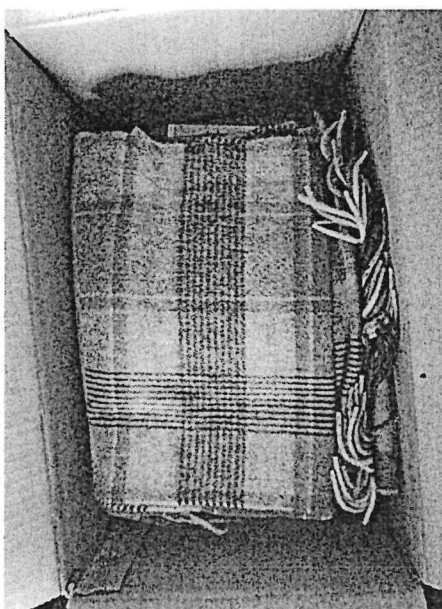
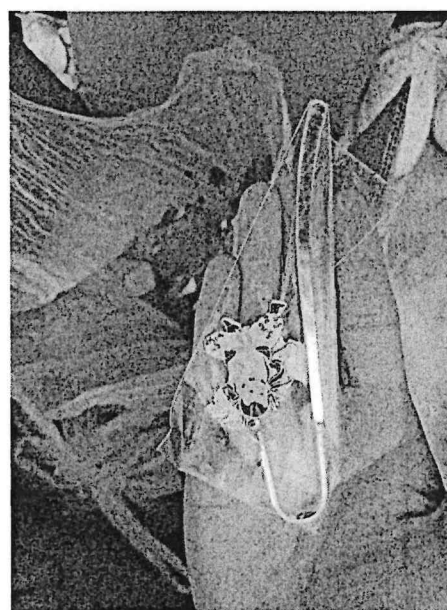
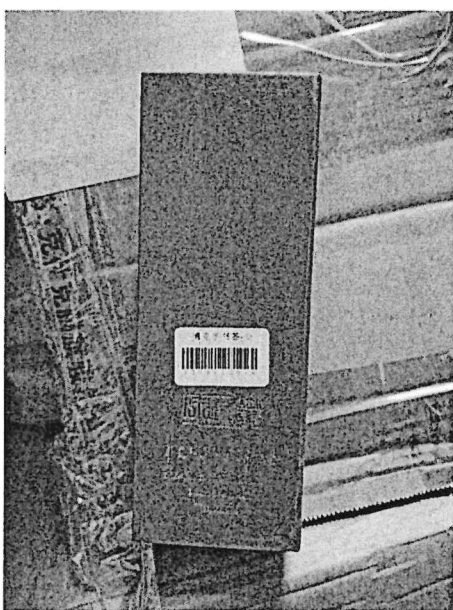
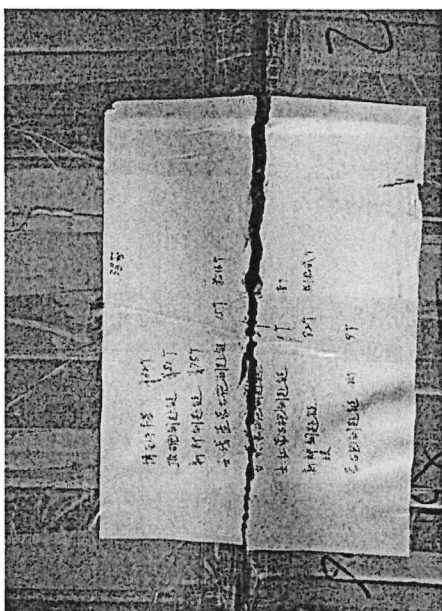
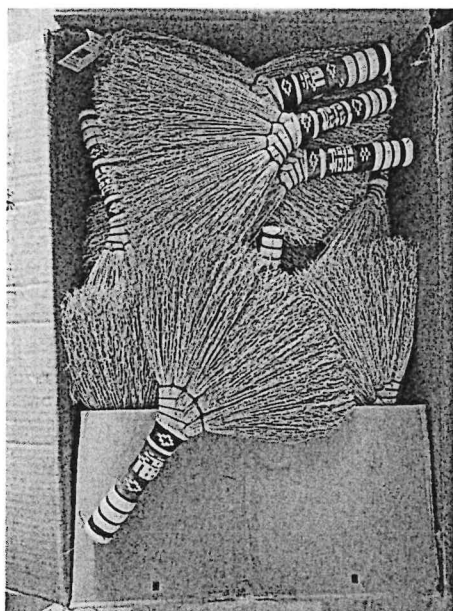
杨薇

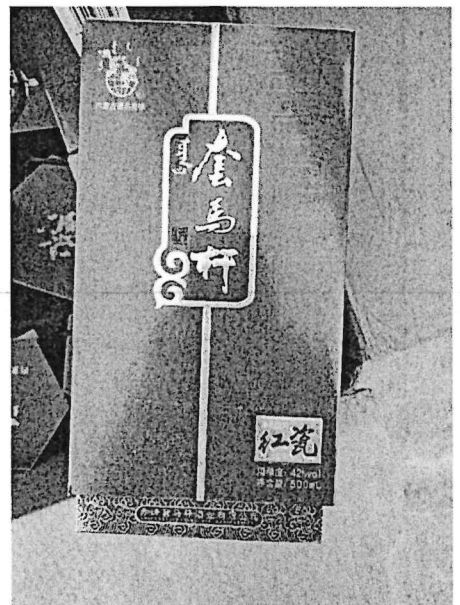
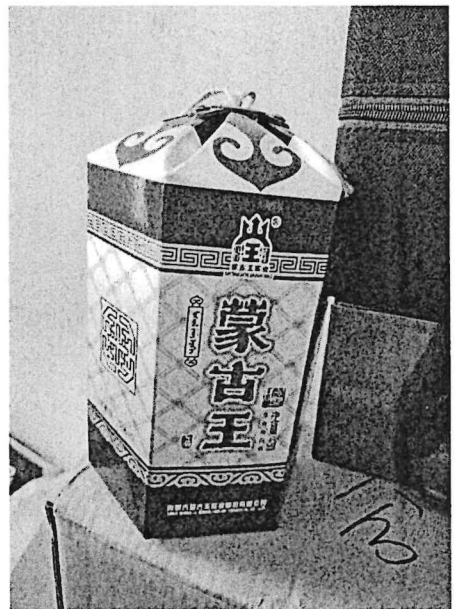
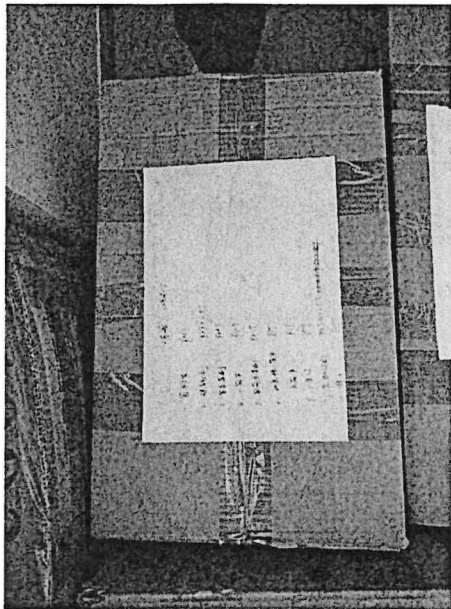
全额拨款

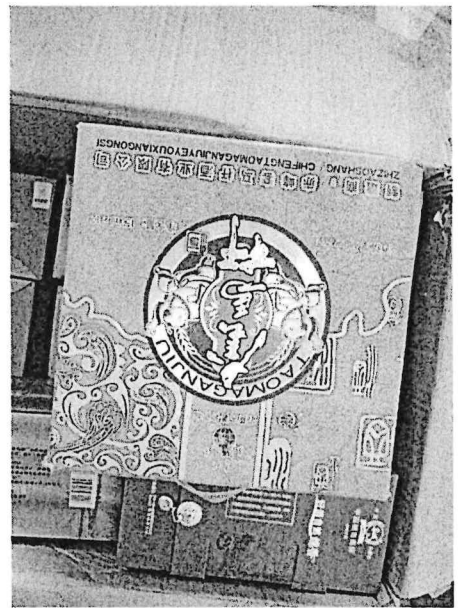
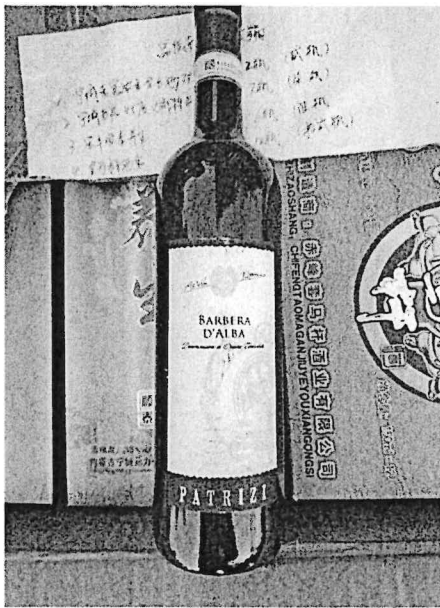
¥ 4624万元

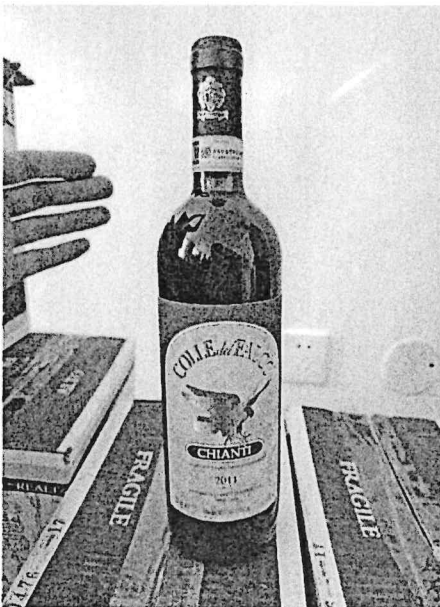
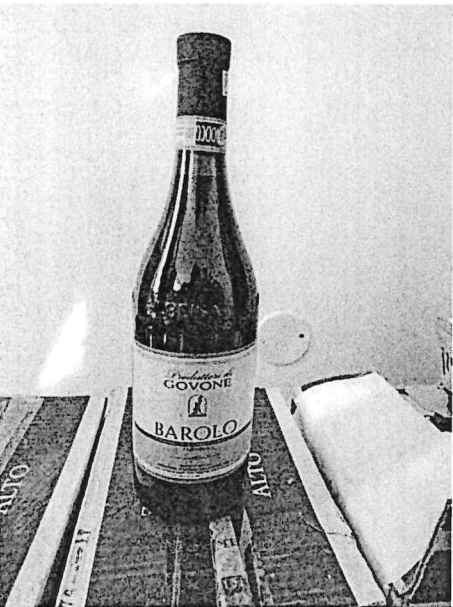
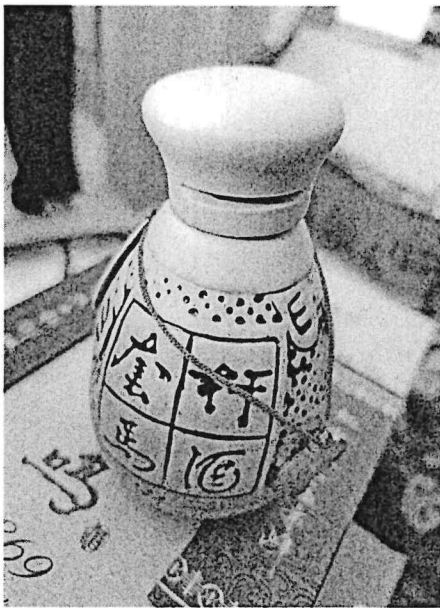
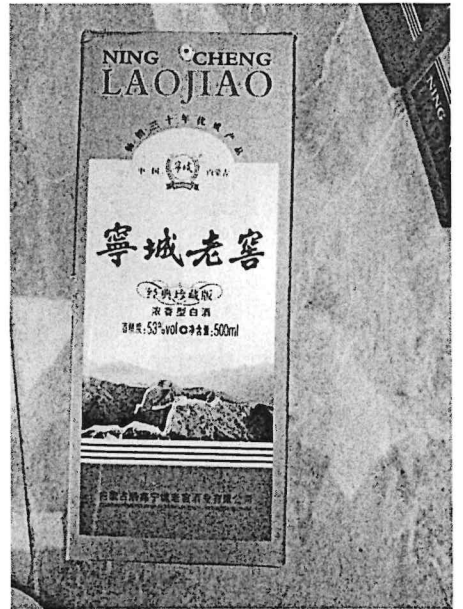
赤峰市农牧局

登记管理机关









资产评估师承诺函

赤峰市农牧科学研究所：

受贵单位的委托，我对贵单位你处置资产的市场价值进行评估，以二〇二四年十月十四日为基准日形成资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

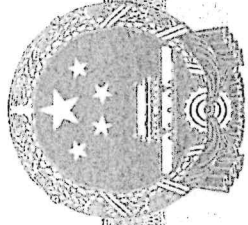
资产评估师（签字）：



资产评估师（签字）：



二〇二四年十月二十二日



统一社会信用代码

91150404676939640T

营业执照

(副本)

扫描二维码
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、
监管信息。



名称 内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 苗宇

经营范围 一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；资产评估；社会稳定风险评估；运行效能评估服务；土地调查评估服务；土地使用授权租赁；土地整治服务；机动车鉴定评估；财政资金项目预算绩效评价服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰佰万元（人民币元）

成立日期 2008年08月04日

住所 内蒙古自治区赤峰市松山区玉龙大街中段中核大厦北楼第九层整层

登记机关

2024年01月22日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

内蒙古自治区财政厅

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠵᠠᠭᠠᠨ ᠲᠤᠭᠤᠨ ᠲᠤᠭᠤᠨ ᠲᠤᠭᠤᠨ ᠲᠤᠭᠤᠨ ᠲᠤᠭᠤᠨ ᠲᠤᠭᠤᠨ

内财会备案〔2024〕12号

内蒙古自治区财政厅关于 内蒙古正合资产评估有限公司变更备案公告

内蒙古正合资产评估有限公司变更事项备案有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以变更备案。具体变更备案信息如下：

- 一、该评估机构名称变更前为内蒙古正合资产评估有限公司，变更后为内蒙古正合致同房地产土地资产评估有限公司。
- 二、该评估机构法定代表人变更前为张桂红，变更后为苗宇。
- 三、该评估机构股东变更前为张桂红、苗宇，变更后为苗宇、张桂红、郑瑰勇。

相关信息在收到变更备案公告后自行录入资产评估机构备案信息管理系统，待审核通过后可在财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



抄送：内蒙古自治区市场监督管理局、内蒙古自治区注册会计师协会。



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 15050005

会员姓名: 苗宇

证件号码: 150404*****3



所在机构: 内蒙古正合致同房地产土地资产评
估有限公司

年检情况: 通过 (2023-05-31)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

苗宇



(有效期至2024-04-30日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 15030047

会员姓名: 张桂红

证件号码: 150402*****5



所在机构: 内蒙古正合致同房地产土地资产评
估有限公司

年检情况: 通过 (2023-05-31)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

张桂红



(有效期至 2024-04-30 日止)

内蒙古正合致同
房地产土地资产评估有限公司
执 业 人 员

法人代表：苗宇

执业人员：资产评估师：苗宇

资产评估师：张桂红

资产评估师：王士学

评 估 助 理：白云雷

评 估 助 理：邹国安

评 估 助 理：苗向阳

评 估 助 理：姜鑫研