

关于赤峰应用技术职业学院（赤峰农牧学校） 浴池的综合说明



一、学院浴池基本情况

1. 学生人数

中职学生：1322 人，

高职学生 5117 人

2. 浴池简介

建筑面积：748.12 m²，洗浴分区，男女分设两个洗浴室，淋浴喷头共 160 个（现可用约 100 个，损坏 60 个），储水罐容量：108 立方米。热水源由太阳能+空气能（节能环保型）提供。太阳能面积 1095 m²（五分之二损坏，即实际可用约五分之三），空气能设备主泵不可用，副泵可正常运行，功率 7.5KW。

3. 设备运行现状

热水需经过水质软化处理（因水质问题，防止水垢影响设备运行与寿命），年度软化药剂采购费用 1500 元，淋浴喷头损坏率约 37.5%，可用率约 62.5%。太阳能设备损坏率 40%，可用率 60%。空气能主泵损坏，副泵尚能维持部分热水供应。

4. 学院投入情况

教育经费紧张，近期无设备改造及新增投入计划，经营商如需改造，需经校委会批准，经费由承包人自行负担。

二、洗浴收费及补助政策

校园浴池属于服务性项目，依据发改价格〔2010〕1619号文件《国家发展改革委、教育部关于规范中小学服务性收费和代收费管理有关问题的通知》，校园浴池应遵循自愿和非营利原则，学校可按照成本补偿原则制定收费标准，并进行收费公示。



1. 中职学生洗浴

免费政策：每名中职生每月享受四次免费洗浴

成本补助：学校提供刷脸计数系统，将中职学生信息录入并单独管理，学院对经营商每次实际洗浴补助 3 元。

2. 高职学生洗浴

收费由经营商自行确定，收费标准不得高于学校周边 1 公里内社会洗浴收费标准，

收费需提前在学校官网及主要区域（教学楼、宿舍、食堂等）公示。

三、运营建议与风险提示

1. 设备维护与改造建议

建议经营商优先修复损坏的淋浴喷头及太阳能设备，提高设备使用率，降低能耗，提升用户体验。可考虑逐步更换空气能主泵，提升热水供应能力，避免高峰期热水不足问题。软化水处理须严格执行，减少设备损坏和维修成本。设备改造需校委会批准，需提前沟通，明确投入及回报周期。

2. 运营策略

合理安排洗浴时间段，分批错峰，避免拥挤，提高现有喷头利用率。针对高职学生，根据周边市场价格调研制定合理收费标准，增强竞争力。做好公示与宣传，确保学生知晓洗浴政策及收费标准，提升透明度与满意度。探索增值服务，如提供储物柜租赁、搓澡等，增加经营收入。

3. 风险提示

设备老旧及损坏会影响服务质量，需加强维护与及时修理。学院不投入经费，设备改造全部由经营商负担，需测算改造成本及投资回报周期。中职免费洗浴有补助，但实际洗浴人次需准确统计，避免补助结算纠纷。高职收费需严格遵守周边市场标准，避免违规或价格过高导致学生流失。

三、结论

学院浴池现状存在设备老化和部分损坏问题，运营成本与用户体验面临挑战。建议经营商充分调研设备改造的必要性和投资可行性，优化运营策略，合理利用学院补助政策，提升洗浴服务品质，确保合法合规经营，实现可持续发展。

