

转让标的现状情况说明

海苏沟小学位于海苏沟村 4 组，土地性质为村集体建设用地，所有权为村集体所有，房屋 2 栋，砖混结构，建筑面积 611 m²，占地面积 2860 m²，1971 年建成，锅炉房 1 栋，配套锅炉及取暖设施 1 套，1 米机柜、监控、报警设备；现状为主体结构完好，部分门窗、管线已损坏。

官仓沟小学位于官仓沟新村，土地性质为村集体建设用地（农村宅基地），所有权为村集体所有，房屋 1 栋，砖混结构，建筑面积 260 m²，占地面积 2667 m²，2004 年建成，锅炉房 1 栋，配套锅炉及取暖设施 1 套，1 米机柜；现状为主体结构完好，部分门窗、管线已损坏。

以上两所学校未在租赁期内，产权归属穆家营子镇人民政府。



松山区穆家营子镇人民政府

2026 年 2 月 4 日