

价方法，在认真分析现有资料的基础上，结合影响房地产价值因素的分析及估价经验，确定估价对象房地产在价值时点的市场租金为：

评估房屋建筑面积：32958.02 m²

房地产年租金总价：¥2,214,771 元（人民币大写：贰佰贰拾壹万肆仟柒佰柒拾壹元整）

详见《房地产年市场租金评估结果明细表》：

序号	产权人	位置	面积内涵	实际用途	总层数	面积（m²）	年租金单价 （元/m²·年）	年租金 （元）
1	翁牛特旗 产业园服 务中心	内蒙古赤峰 农畜产品开 发区翁牛特 旗产业园南 区（工六路 西、南外环路 北）	建筑面积	生产车间	1	16012.71	72	1,152,915
2			建筑面积	办公用房	1	3887.95	48	186,622
3			建筑面积	包装材料库、 辅料库房	1	7695	72	554,040
4					-1	721.05	72	51,916
5			建筑面积	污水处理、垃 圾暂存房、锅 炉房	1	1215	72	87,480
6					-1	722.26	72	52,003
7			建筑面积	宿舍楼	1	2634.68	48	126,465
8			建筑面积	西门卫	1	13.12	48	630
9			建筑面积	东门卫、监控 室	1	56.25	48	2,700
合计						32958.02		2,214,771

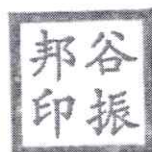
七、与使用估价报告、估价结果有关的特别提示

1. 本估价结果是估价对象 9 栋房屋及其房屋建筑基底所占基底土地使用权在价值时点的一年期市场租金。

2. 本报告使用期限自 2026 年 4 月 7 日至 2027 年 4 月 6 日。

特此函告。

法定代表人：



内蒙古恒信房地产土地资产评估有限责任公司

2026 年 4 月 7 日

