

关于文博大厦消防系统修缮工程拆除的建 筑废料残余价值总价的估算说明

赤峰市文化和旅游局：

为满足赤峰市文化和旅游局（以下简称“委托方”）对文博大厦消防系统修缮工程拆除的建筑废料残余价值总价核算需求，我所在此前出具的废料残余价值单价评估报告基础上，结合委托方提供的废料重量估算资料，对拆除废料总价进行测算。现就本次估算依据、过程及结果作出如下说明：

一、单价评估情况说明

应委托方要求我所于 2026 年 6 月 1 日出具《赤峰市文化和旅游局拟了解所申报资产的残余价值单价项目资产评估报告》（中财光华评报字〔2026〕002 号）。评估现场勘察时发现，拆除废料种类繁杂、数量较多，且本工程尚未完成全部拆除作业，无法确定各类废料实际重量；委托方亦无法提供废料重量数据，不具备开展总价评估的条件，因此我所对本项目拆除的各类废料残余价值单价进行评估。

二、本次总价估算依据及结果

现应委托方要求，依据赤峰市文化和旅游局提供的《关于文博大厦消防系统修缮工程拆除可回收有价值物料重量的估算说明》（以下简称《重量估算说明》）所载废料重量，核算各类废料总价。经计算，各类废料残余价值合计为 385,379.39 元，（大写金额叁拾捌万伍仟叁佰柒拾玖元叁角玖分）具体详见附表。

三、特别事项说明

1.赤峰市文化和旅游局提供的《重量估算说明》，是以赤峰市财政评审中心预算评审通过的《文博大厦消防系统修缮工程工程量清单》为依据对拆除废料进行列示；我所中财光华评报字〔2026〕002号评估报告中所列废料类型是按委托方提供的《文博大厦消防系统修缮工程拆除物料残值评估清单》进行列示，二者存在少量差异。本次总价计算，以《重量估算说明》所列废料明细重量，乘以评估报告对应类型废料单价得出。

2.《重量估算说明》所列废料重量为理论估算值，未开展现场实地盘点与逐件称重，且截至目前本工程尚未完成全部拆除作业，实际可回收重量与估算值可能存在偏差。因此，本说明所载各类废料残余价值合计仅为估算结果，不作为实际可成交金额的保证。

3.附表第16至43项所列风机重量为设备整体重量，未单独列明风机内部所含铜材重量。由于废铜与废钢回收单价差异较大，在无法区分二者重量的前提下，本次总价估算无法对风机与铜材分别计价。本次测算统一按废钢单价对风机整体回收价值进行估算；如需分别测算风机与铜材价值，需委托方另行提供风机中铜材的单独重量数据估算价值。

4.赤峰市财政评审中心预算评审通过的《文博大厦消防系统修缮工程工程量清单》明确风道材质为镀锌铁皮，经现场核查，实际施工为玻璃钢风管与镀锌铁皮风管混用。本次总价估算暂按《重量估算说明》所列清单材质与数量计算，

具体重量及材质以现场实测结果为准，若后续实测数据与清单存在差异，估算结果应进行相应调整。

5.本次总价估算仅以赤峰市文化和旅游局提供的《重量估算说明》为依据，我所不对资料的真实性、完整性、准确性负责。

6.本估算结果仅用于委托方内部管理及参考使用，不具备任何交易、结算、确权、司法举证等法律效力，使用方自行承担相关风险。

7.若后续拆除范围、物料数量、物料状态发生变化，本估算结果需重新测算，原结果自动失效。

北京中财光华资产评估有限公司

2026年6月1日



附表:

文博大厦消防系统修缮工程拆除的建筑废料残余价值总价明细表

序号	名称	单位	重量	单价	总价	备注
1	轻钢龙骨 (钢构件)	吨	35.92	1,400.00	50,283.68	
2	角钢 (钢构件)	吨	8.14	1,700.00	13,837.74	
3	吊杆 (钢构件)	吨	4.96	1,400.00	6,949.80	
4	铝方通 (铝构件)	吨	11.26	13,000.00	146,352.44	
5	铝合金方板 (铝构件)	吨	1.60	13,000.00	20,819.80	
6	安全出口标志灯	吨	0.03	1,400.00	37.52	
7	单向、双疏散指示灯	吨	0.07	1,400.00	102.48	
8	应急照明灯	吨	0.13	1,400.00	183.12	
13	钢制槽式桥架 (钢构件)	吨	0.79	1,700.00	1,337.50	
14	消防管道 (钢构件)	吨	69.42	1,700.00	118,012.82	
15	消火栓拆除 (钢构件)	吨	2.97	1,700.00	5,045.60	
16	新风换气机 型号为XHBX(Q)-D50H N=3.85KW	吨	0.44	1,700.00	748.00	
17	风机 GYF-I No. 6.5-I Q=19000m3/h H=620pa N=4.0kw	吨	0.09	1,700.00	144.50	
18	风机 GYF-I No. 12.0-I Q=64000m3/h H=850pa N=15.0kw	吨	0.40	1,800.00	711.00	
19	风机 GYF-I No. 8.0-I Q=31471m3/h H=842pa N=7.5kw	吨	0.15	1,800.00	261.00	
20	风机 GYF-I No. 7.0-I Q=24000m3/h H=700pa N=5.5kw	吨	0.11	1,800.00	189.00	
21	风机 GYF-I No. 8.0-I Q=29000m3/h H=700pa N=7.5kw	吨	0.15	1,800.00	261.00	
22	风机 GYF-I No. 7.0-I Q=22000m3/h H=700pa N=7.5kw	吨	0.11	1,800.00	189.00	
23	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=7500m3/h H=500pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
24	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=5600m3/h H=450pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
25	风机 GYF-I No. 8.0-I Q=25000m3/h H=650pa N=7.5kw	吨	0.15	1,800.00	261.00	
26	风机 GYF-I No. 8.0-I Q=22000m3/h H=700pa N=7.5kw	吨	0.15	1,800.00	261.00	
27	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=7500m3/h H=500pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
28	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=7500m3/h H=500pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
29	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=7500m3/h H=500pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
30	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=5600m3/h H=450pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
31	风机 GYF-I No. 6.5-I Q=18000m3/h H=600pa N=4.0kw	吨	0.09	1,800.00	153.00	
32	风机 GYF-I No. 6.5-I Q=18000m3/h H=600pa N=4.0kw	吨	0.09	1,800.00	153.00	
33	风机 GYF-I No. 10-I Q=40000m3/h H=650pa N=11.0kw	吨	0.25	1,800.00	441.00	
34	风机 GYF-I No. 10-I Q=40000m3/h H=650pa N=11.0kw	吨	0.25	1,800.00	441.00	
35	风机 GYF-I No. 8.0-I Q=25000m3/h H=650pa N=7.5kw	吨	0.15	1,800.00	261.00	
36	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=5600m3/h H=450pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
37	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=5600m3/h H=450pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
38	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=7500m3/h H=500pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
39	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=7500m3/h H=500pa N=3.0kw	吨	0.05	1,800.00	90.00	
40	风机 GYF-I No. 6.5-I Q=15000m3/h H=550pa N=4.0kw	吨	0.17	1,800.00	306.00	
41	风机 GYF-I No. 5.0-I Q=10000m3/h H=800pa N=3.0kw	吨	0.10	1,800.00	180.00	
42	风机 GYF-I No. 12.0-I Q=64000m3/h H=850pa N=15.0kw	吨	0.40	1,800.00	711.00	
43	风机 GYF-I No. 8.0-I Q=31471m3/h H=842pa N=7.5kw	吨	0.15	1,800.00	261.00	
44	镀锌铁皮风道	吨	4.60	1,400.00	6,440.00	清单明确风道材质为镀锌铁皮,但现场采用玻璃钢风管与镀锌铁皮风管混用,暂按清单计入,具体重量以实测为准
45	断桥铝窗	吨	0.38	13,000.00	4,960.80	
46	钢制防火门	吨	1.58	1,700.00	2,686.00	
47	消火栓增压稳压罐SSD-800	吨	0.28	1,800.00	504.00	
48	自喷增压稳压设备SSD-800	吨	0.28	1,800.00	504.00	
49	离心式泵 Y90S-2	吨	0.27	1,800.00	489.60	
合计					385,379.39	

注:本明细表数据依据《重量估算说明》所列重量核算各类废料总价,后续实测数据与《重量估算说明》存在差异,估算结果应相应调整