

9.16

合 同

甲方：内蒙古银资国有资产运营（集团）有限公司

乙方：

身份证：

一、出租土地基本情况：甲方出租给乙方的出租面积约为____(以现场实际为准)。

二、租赁期限：租赁期暂定 年，即从 年 月 日至 年 月 日。

三、租赁费：乙方需于签订合同时一次交清一个承租年度的租赁费共计 _____元整，大写：_____。乙方需缴纳_____元保证金，合同到期无纠纷无息退回。（退押金时，需持押金收据退还，没有押金收据，不予退还押金。）

四、租赁期间的水、电、暖等各项费用由乙方自己解决，费用由乙方负责，甲方不进行任何投入。

五、1. 甲方应保障该房屋及附属设施主体结构交付时处于安全适用状态，房屋主体结构由甲方负责维修，其他由乙方负责维修并承担全部维修费用。属于甲方维修范围的，甲方应在接到乙方书面通知后十日内组织维修，也可委托乙方代为维修，费用由甲方承担；属于乙方维修范围的，乙方也应在发现后十日内组织维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。乙方阻拦甲方维修的，视为乙方违约，甲方有权解除合同；房屋及附属设施设备使用过程中的日常维护、安全管理由乙方负责，因之产生的费用由乙方承担。

2. 乙方如对房屋进行室内外装修,须事先征得甲方的书面同意后
方可施工。对于乙方装修、装饰、改善和增加的他物,甲方不承担维
修义务。乙方应合理使用并爱护房屋及附属设备,因乙方原因造成毁
损灭失或发生故障的,由乙方负责修理、更换或按市场价赔偿。乙方
不拆除的部分,视为无偿赠与甲方。

五、因该资产是国有资产,随时有可能引进项目等占用,所以在
租赁期内不准乙方在该地建设永久性建筑物,否则,甲方有权予以强
行拆除,且拆扒费用由乙方负责。

六、租赁期限届满后,如果乙方不再继续租用,可提前 30 日通
知甲方,并拆除所建设施,恢复原地貌。乙方将所租赁房屋及附属设
施、设备全部返还给甲方,并将房屋清理干净交还给甲方。搬离属于
乙方的有关设施设备及财物并保持场内建筑的完好状态,且不得向甲
方提出任何补偿要求。逾期未搬离的一切设施和物品均视为乙方废弃
物,甲方有权自行处理并更换门锁。乙方不得就室内不搬走的物品及
设施向甲方提出任何的索赔。

2、乙方交还房屋时,租赁期对房屋的装修装饰及其他添附不得
有任何的毁损,全部无偿归甲方所有。

3. 乙方交还房屋时应当保持最终使用时的状态,不得故意破坏,
不得留存物品或影响房屋的正常使用。

特别约定:乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因
使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或更换。屋内

设施设备乙方负责定期检查维修，乙方在使用房屋及房屋设备的过程中给他人造成损害或自身出现任何损害，乙方负责赔偿及自行承担 responsibility，甲方不承担任何责任。（甲方已向乙方明确告知该条款，已尽到了提示义务）。

七、租期内若政府收回该资产另行使用，甲方需提前 20 天通知乙方，乙方必须无条件接受，并在限定的时间内，拆除所建设施，恢复原地貌，同时终止合同。

八、租赁期内乙方不得私自转租，否则，甲方有权收回该资产，由此造成的损失由乙方负责。

九、乙方租用期间，要承担对该资产进行看护、管理的责任，使该资产不被侵占、侵蚀，确保其完整，但乙方只能使用甲方划定的区域，不得超面积、越界占用。边界及看护责任区的划定由甲方实地予以确定。乙方在租用期间，要认真负责，不允许其他人再非法占用国有资产，不允许其他人在未经甲方允许的情况下，私自到国有资产建其他设施、存放杂物和倾倒垃圾等，存放东西的一律清除，对发生在看护区的问题，要及时报告给甲方，不得瞒报，否则，甲方可收回其资产租用权，且不给任何补偿，不退剩余租金。

十、乙方要合法经营，不得搞非法活动，如与执法部门或附近居民发生纠纷，由乙方自行解决，后果自负。

十一、特别约定，如果乙方未按约定支付租金，视为违约，保证金不予退还，乙方需按照月利率 1% 支付延期支付租金的违约金，逾期超过 10 日的，甲方有权选择单方解除合同，要求乙方腾退房屋，也有权选择要求乙方继续支付租金和违约金后继续租赁资产。超过租

赁期间使用资产的租金，按照租赁期内租金的标准按月支付。

如果给甲方造成经济损失，还需赔偿责任，如果依法诉讼，乙方需另行承担甲方为实现债权支出的费用(包括不限于诉讼费、保全费、律师费、差旅费、误工费、诉讼财产保险费等)。双方的身份证/营业执照载明的住址可作为送达催款函、通知书、律师函、法院送达文书的地址，本合同载明的电话可作为送达上述文书的相关通知的联系方式，因地址电话有误或未书面告知变更地址电话而导致相关文书和通知未能实际接收的，邮寄送达的，退回日期视为送达日期。

十二、违约责任。租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该资产，且乙方应按照合同总租金的 20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿，直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将该资产进行转租、转借的。

(2) 未经甲方书面同意，在该资产建设永久性建筑物或其他永久性设施的。

(3) 利用该资产进行违法活动的。

(4) 因乙方没有尽到看护责任，致使该资产被附近居民或其他人侵占、倾倒垃圾的。

十三、其他

1、租赁到期，乙方必须无条件撤离，甲乙双方发生争议时，应本着友好互利的原则协商解决，协商不成的，可通过司法途径解决。

2、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关规定协商解决。双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲方持两份，乙方执一份，交易中心执

9、16

一份，合同自签字盖章之日起生效。

甲方（章）：



乙方（章）：

法定代表人：

法定代表人：

（仅用于公开挂牌使用）

年 月 日

