

房地产市场租赁价格评估结果明细表

序号	项目	产权人	权证号	位置	规划用途	总层数	所在层数	建筑面积 (m²)	年租金单价 (元/m²)	租赁价格 (元/年)
1	厂房	—	—	翁牛特旗乌丹镇 全宁街道常汉布村	—	1	1	678.60	45	30537
2	门卫	—	—		—	1	1	31.72	35	1110
3	办公房	—	—		—	2	1-2	222.40	40	8896
4	宿舍、食堂	—	—		—	1	1	427.42	45	19234
5	小库房	—	—		—	1	1	33.00	35	1155
6	无证房屋 考区办公室	—	—		—	1	1	627.99	45	28260
7	厕所	—	—		—	1	1	26.52	35	928
8	厂房1	—	—		—	1	1	350.40	30	10512
9	厂房2	—	—		—	1	1	424.00	30	12720
10	厂房3	—	—		—	1	1	350.00	30	10500
11	井屋子	—	—		—	1	1	6.25	30	188
12	小计							3178.30		124040
序号	项目	产权人	权证号	位置	权利类型	权利性质	用途	面积 (m²)	年租金单价 (元/m²)	租赁价格 (元/年)
13	土地 机关团体用地	翁牛特旗就业 服务中心	蒙(2025) 翁牛特旗 不动产权第0013147号	翁牛特旗乌丹镇 全宁街道常汉布村	国有建设用地 使用权	划拨	机关 团体	90222.63	1.5	135334
14	小计							90222.63		135334
合计										259374

注：土地证载使用权面积为109556.06m²，其中已出租给少郎河酒业有限公司29亩，本次委托评估面积为90222.63m² (135.33亩)

内蒙古恒信房地产评估有限责任公司

