

市场化交易处置条件；

7、本次评估测算市场价值所采用的采坑山皮石交易价格、运输费用等各项参数取值，未考虑通货膨胀因素的影响；

8、根据本次评估目的及采坑山皮石实际状况综合考虑，本次评估针对采坑山皮石按市场法（直接比较法）测算市场价值，不考虑实体性贬值及各项无形磨损因素，按评估基准日现状品质、市场行情确定市场价值。

当上述假设条件发生变化时，本次翁牛特旗境内广德公镇长汉卜罗村、乌丹镇五道窝铺村采坑山皮石的市场价值评估结果一般会失效。

十一、评估结论

经评估，委托人拟了解位于内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内广德公镇长汉卜罗村、乌丹镇五道窝铺村（大唐（翁牛特旗）能源开发有限公司）风机基坑排渣砂石涉及的属其单独所有的采坑山皮石资产，于评估基准日 2026 年 4 月 15 日的市场价值为：人民币壹拾陆万陆仟叁佰柒拾玖元整（¥166,379.00）。资产评估结果明细详见《资产评估结果明细表》。

资产评估结果明细表

产权持有人	序号	位置	资产名称	规格/型号	单位	方量 (m³)	评估单价 (元/m³)	评估总价 (元)
翁牛特旗自然资源局	1	内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内广德公镇长汉卜罗村（下长汉卜罗自然村）	采坑山皮石	块状	m³	4782.096	10.5	50212
	2		采坑山皮石	块状	m³	3400.281	10.5	35703

十二、特别事项说明

（一）本次评估结果为含税价，评估价值包含增值税及相关税费，提请报告使用人关注。

（二）本次评估未能收集到评估对象完整权属证明资料，评估工作仅以委托人申报并确认的《资产评估申报明细表》为基础依据开展评定估算。本次评估同

十一、评估结论

经评估,委托人拟了解位于内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内毛山东乡布格吐村、井架子村、烧锅村及五分地镇大窝铺村(中广核广赫(赤峰)新能源有限公司)风机基坑排渣砂石涉及的属其单独所有的采坑山皮石资产,于评估基准日2026年4月29日的市场价值为:人民币贰拾万肆仟零壹元整(¥204,001.00)。资产评估结果明细详见《资产评估结果明细表》。

资产评估结果明细表

产权持有人	序号	位置	资产名称	规格/型号	单位	方量(m³)	评估单价(元/m³)	评估总价(元)
翁牛特旗自然资源局	1	内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内毛山东乡布格吐村	采坑山皮石	块状	m³	6878.043	10.5	72219
	2	内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内毛山东乡井架子村(井架子村1)	采坑山皮石	块状	m³	340.533	10.5	3576
	3	内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内毛山东乡井架子村(井架子村1)	采坑山皮石	块状	m³	396.081	10.5	4159

内蒙古华鑫宇房地产土地资产评估有限公司

资产评估报告·正文

	4	内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内毛山东乡井架子村(井架子村2)	采坑山皮石	块状	m³	1770.921	10.5	18595
	5	内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内毛山东乡烧锅村	采坑山皮石	块状	m³	1407.852	10.5	14782
	6	内蒙古自治区赤峰市翁牛特旗境内五分地镇大窝铺村	采坑山皮石	块状	m³	8635.275	10.5	90670
合计						19428.705	-	204001

十二、特别事项说明

(一) 本次评估结果为含税价,评估价值包含增值税及相关税费,提请报告使用人关注。

(二) 本次评估未能收集到评估对象完整权属证明资料,评估工作仅以委托人申报并确认的《资产评估申报明细表》为基础依据开展评定估算。本次评估同时依据《委托人承诺函》《翁牛特旗境内风机基坑排渣砂石(中广核广赫(赤峰)新能源有限公司)土石方量测量报告》等相关资料进行测算分析,评估结论仅作为本次采坑山皮石的市场价值参考,特提请报告使用者审慎使用。